

Der Buchenhof zieht Unternehmen aus dem ganzen Kanton an

IM ZENTRAL GELEGENEN GEBÄUDE IN DER NÄHE DES BAHNHOFES SIND WOHN- UND DIENSTLEISTUNGSFLÄCHEN VERFÜGBAR – BEZUG ENDE 2014.

Der Gewerbe- und Wohnbau Buchenhof in Sursee nimmt immer mehr Formen an. Die Bauherrschaft freut sich über das grosse Interesse an den Dienstleistungsflächen. Ein Restaurant, Firmen aus dem Medizinalbereich und diverse weitere Unternehmen und Verkaufslokale werden das Innere und Äussere des Buchenhofs mitgestalten.

Die Bauarbeiten am imposanten Gebäudekomplex in der Nähe des Bahnhofes Sursee gehen zügig voran. Bereits haben sich viele Unternehmen aus dem ganzen Kanton und darüber hinaus Gewerbe- und Verkaufsflächen im Buchenhof gesichert. Nach minergiestandard gebaut, überzeugt der Buchenhof mit modernster Haustechnik und einer ausgezeichneten Lage, nur fünf Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Mit der gebäudeumfassenden Solarfassade überzeugt der Buchenhof energie-technisch: Die Photovoltaik-Anlage wird rund 88'000 KWh Strom pro Jahr produzieren. «Hinterlüftete Fassadendämmungen umschliessen die Gebäudehülle in Form von Glaselementen», erklärt Andreas Gähwiler von der sursee immo ag. Die geschichtet angelegten Glaselemente der Photovoltaik-Anlage leisten jedoch nicht nur einen Beitrag zur Umwelt, sondern verleihen dem Buchenhof auch seine architektonische Besonderheit. Die aussergewöhnliche Architektur vermittelt zusammen mit den grosszügigen Grünflächen eine einladende Gesamterscheinung und lädt zum Entspannen im Freien ein. Rund 60 Millionen investieren die Bauherren in das Grossprojekt, welches von den Architekten und Planern der Firma HESS + PARTNER AG in Sursee realisiert wird.

Kompetenzzentrum für Medizinaltechnik

Das grosse Parkplatzangebot macht den Buchenhof zu einem attraktiven Objekt für Büros und Dienstleistungsbetriebe. Verschiedene Anbieter u.a. aus dem Medizinal- und Gesundheitsbereich, sowie diverse Verkaufslokale haben sich ihre Plätze im Buchenhof bereits reserviert. Das Restaurant Varathans, mit einem eigenen Bar- und Lounge-Bereich, wird für das leibliche Wohl sorgen. Das Wirtespaar Varathan und Tharanie schauen gespannt auf ihre neue Aufgabe: «Wir freuen uns, unsere Gäste mit asiatischen und schweizerischen Spezialitäten verwöhnen zu dürfen. Der Buchenhof bietet dafür die passende und einladende Umgebung.»



Das neue hochmoderne Geschäfts- und Wohngebäude an der Buchenstrasse in der Nähe des Bahnhofes Sursee nimmt Form an.

Begehrter Wohnraum

Neunzehn grosszügig gestaltete Wohnungen ergänzen das gewerbliche Angebot im Buchenhof. Die 4.5- und 5.5-Zimmerwohnungen verfügen über einen hohen Ausbaustandard. Der ansprechend gestaltete Aussenbereich des Buchenhofs mit integriertem Spielplatz bietet sowohl für Familien, wie auch für Paare, die ideale Erholungszone. Einige Wohnungen mit einer Wohnfläche von 126 bis 207 m² stehen per Ende 2014 zur Miete bereit.

Individuell gestaltbare Dienstleistungsflächen

Über die Auslastung des Buchenhofs ist Andreas Gähwiler zufrieden, auch wenn noch nicht alle Räumlichkeiten vergeben sind: «Weitere Dienstleistungsunternehmen, ob Mieter oder Käufer, sind herzlich willkommen. Aufgrund des eigenen Spielplatzes würde sich auch eine Kindertagesstätte eignen.» Zudem stehen im Erdgeschoss noch Flächen für Verkaufsgeschäfte zur Verfügung. Interessierte Unternehmen sind eingeladen, ihre Wünsche und Bedürfnisse für die Gestaltung der ab 150m² grossen Büro- und

Dienstleistungsflächen mit einzubringen.

Der Mieter oder Käufer erhält so direkten Einfluss auf die Einrichtung und Ausstattung seines jeweiligen Gewerberaums. Die zur Wahl stehenden Optionen sind vielfältig. Bezugstermin für Gewerbetreibende ist gemäss aktuellem Baufortschritt voraussichtlich der 1. Januar 2015 oder nach Absprache.



Büro- und Dienstleistungsflächen kaufen oder mieten im Buchenhof Sursee – die Vorteile auf einen Blick:

- **Zentrale Lage direkt am Bahnhof.** Drei Fahrminuten bis zum Autobahnanschluss mit Anbindung an die ganze Schweiz.
- **Tiefe Energiekosten** dank neuester Photovoltaik-Technologie und Gebäudetechnik
- **Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis**
- **Frei wählbare Nutzflächen** ab 150 m². Bezug ab Ende 2014 möglich
- **207 Einstellhallenplätze** und 43 Aussenparkplätze

Preise, Grundrisse sowie weitere Informationen erhalten Sie unter www.buchenhof.ch oder per Telefon 041 926 95 00

Ansprechperson: Andreas Gähwiler
a.gaehwiler@sursee-immo.ch

SCHLOSSBERG
SWITZERLAND



BETTWÄSCHE VOM FEINSTEN



Holen Sie sich jetzt den Frühling ins Schlafzimmer ...

SONDERANGEBOT Dessin PIUME polaire

Schlossberg Boutique | Am Weinmarkt 13 | 6004 Luzern | Öffnungszeiten: Mo-Fr 9-18.30 Uhr | Sa 9-17 Uhr